

**PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU PRZETARGU NA „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH” (II postępowanie) – PODSUMOWANIE
WSZYSTKICH LICYTACJI**

W dniu 01.12.2022 r. Komisja Przetargowa w składzie:

**Jarosław Karwański – przewodniczący komisji,
Tomasz Sygit – sekretarz komisji,
Karolina Łangowska – zastępca sekretarza komisji**

przeprowadziła w siedzibie Nadleśnictwa Wymiarki przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532). Sprzedaż poszczególnych działek ewidencyjnych zaplanowano na konkretne godziny podane w ogłoszeniu.

Przedmiotem przetargu były następujące nieruchomości:

- I. Działka otwierająca przetarg o godzinie 9⁰⁰ oznaczona numerem ewidencyjnym 545 o powierzchni 0,0700 ha położona w miejscowości Przewóz.

Przewodniczący Komisji Przetargowej otworzył o godz. 9.00 licytację podając do wiadomości następujące informacje:

I.1 Oznaczenie Nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa:

- a) numer KW: ZG1R/00032661/2,
- b) oznaczenie gruntu: działka nr 545 o pow. 0,0700 ha, użytek R V,
- c) obciążenia nieruchomości: brak obciążeń,
- d) właściciel: Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwo Wymiarki,
- e) położenie: w miejscowości Przewóz, ul. Kolejowa, Gmina Przewóz, powiat żarski, woj. lubuskie,
- f) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - brak mpzp,
 - dla nieruchomości została wydana decyzja nr 22/2021 Wójta Gminy Przewóz z dnia 17.09.2021 r. o warunkach zabudowy, działka nr 545 – przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą,
- g) sposób zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowany, pojedyncze drzewa,
- h) nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań,
- i) nieruchomość nie ujęta w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 50.762,00 zł netto. Wadium: 5.077,00 zł

Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający ustalony termin zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

I.II Termin i miejsce przetargu:

Dnia 01 grudnia 2022 roku, godz. 9.00, w siedzibie Nadleśnictwa Wymiarki, ul. Łąkowa 1, 68-131 Wymiarki, sala nr 17.

I.III. Imiona i nazwiska uczestników przetargu: Przewodniczący Komisji Przetargowej podał imiona i nazwiska uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu. Wadia zostały wpłacone na wskazany rachunek bankowy Nadleśnictwa Wymiarki w odpowiednim terminie przez wszystkich uczestników. Do biura nadleśnictwa przybyła jedna osoba. Komisja przetargowa dokonała sprawdzenia tożsamości stwierdzając, że w postępowaniu bierze udział:

1. **Pani Katarzyna Marta Femlak**, legitymująca się dowodem osobistym [REDACTED]

Przewodniczący Komisji przetargowej podał wysokość postąpienia, które wynosiło:
600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100)

Uwagi: Wszyscy uczestnicy podpisali klauzulę informacyjną przetwarzania danych osobowych.

I.IV. Cena wywoławcza – 50.762,00 zł

Uczestniczka przetargu dokonała jednokrotnego postąpienia w kwocie 600 zł. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji przetargowej najwyższej z oferowanych cen nastąpiło zamknięcie licytacji i ogłoszenie przez przewodniczącego Komisji przetargowej imienia i nazwiska osoby, która wygrała przetarg.

I.V. Cena nabycia nieruchomości: 51.362,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100)

I.VI. Imię i nazwisko oraz adres lub nazwa, siedziba oraz adres osoby, która wygrała przetarg:

Katarzyna Marta Femlak, [REDACTED]

Telefon kontaktowy: [REDACTED]

Przewodniczący Komisji Przetargowej otworzył kolejną licytację o godz. 9.30 podając do wiadomości następujące informacje:

II.I. Oznaczenie Nieruchomości:

2. Nieruchomość gruntowa:

- a) numer KW: ZG1R/00037517/3,
- b) oznaczenie gruntu: działka nr 305 o pow. 0,1600 ha, (w tym użytki: Bp 0,07 ha oraz Ł IV 0,09 ha),
- c) obciążenia nieruchomości: brak obciążeń,
- d) właściciel: Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Wymiarki,
- e) położenie: w miejscowości Straszów, gmina Przewóz, powiat żarski, woj. lubuskie,
- f) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
- brak mpzp.;

- dla nieruchomości została wydana decyzja nr 17/2021 Wójta Gminy Przewóz z dnia 09.07.2021 r. o warunkach zabudowy; działka nr 305 – przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

- g) sposób zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowany, pojedyncze drzewa,
- h) nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań,
- i) nieruchomość nie ujęta w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 27.856,00 zł netto. Wadium: 2.786,00 zł

Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający ustalony termin zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

II.II. Termin i miejsce przetargu:

Dnia 01 grudnia 2022 roku, godz. 9.30, w siedzibie Nadleśnictwa Wymiarki, ul. Łąkowa 1, 68-131 Wymiarki, sala nr 17.

II.III. Imiona i nazwiska uczestników przetargu: Przewodniczący Komisji Przetargowej podał imiona i nazwiska uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu. Wadia zostały wpłacone na wskazany rachunek bankowy Nadleśnictwa Wymiarki w odpowiednim terminie przez wszystkich uczestników. Do biura nadleśnictwa przybyły dwie osoby. Komisja przetargowa dokonała sprawdzenia tożsamości stwierdzając, że w postępowaniu bierze udział:

1. **Pani Jolanta Chabiniak**, legitymująca się dowodem osobistym [REDACTED]
2. **Pan Krzysztof Polus**, legitymujący się dowodem osobistym [REDACTED]

Przewodniczący Komisji przetargowej podał wysokość postąpienia, które wynosiło: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)

Uwagi: Wszyscy uczestnicy podpisali klauzulę informacyjną przetwarzania danych osobowych.

II.IV. Cena wywoławcza – 27.856,00 zł

Uczestnicy licytacji na przemian dokonywali postąpień (o 300 zł), aż do osiągnięcia kwoty 35.056,00 zł przez Panią Jolantę Chabiniak. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji przetargowej najwyższej z oferowanych cen, nie zgłoszono nowej oferty przez pozostałych uczestników przetargu. Nastąpiło zamknięcie licytacji i ogłoszenie przez przewodniczącego Komisji przetargowej imienia i nazwiska osoby, która wygrała przetarg.

II.V. Cena nabycia nieruchomości: 35.056,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)

II.VI. Imię i nazwisko oraz adres lub nazwa, siedziba oraz adres osoby, która wygrała przetarg:

Jolanta Chabiniak, [REDACTED]

Telefon kontaktowy: [REDACTED]

UWAGI:

Załącznikami do niniejszego protokołu z przebiegu przetargu są 2 protokoły z przebiegu każdej z licytacji.

Podpisy członków komisji przetargowej

1. Jolanta Chabiniak
2. Sygit Tomasz
3. Łopuszko Kacelin

Zatwierdził:

[REDACTED]