

## PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU PRZETARGU NA „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH” – PODSUMOWANIE WSZYSTKICH LICYTACJI

W dniu 19.08.2022 r. Komisja Przetargowa w składzie:

**Jarosław Karwański – przewodniczący komisji,  
Krzysztof Polus – z-ca przewodniczącego komisji,  
Tomasz Sygit – sekretarz komisji**

przeprowadziła w siedzibie Nadleśnictwa Wymiarki przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

Sprzedaż poszczególnych działek ewidencyjnych zaplanowano na konkretne godziny podane w ogłoszeniu.

Przedmiotem przetargu były następujące nieruchomości:

- I. Działka otwierająca przetarg o godzinie 9<sup>00</sup> oznaczona numerem ewidencyjnym 305 o pow. 0,1600 ha, dla której wadium nie zostało wniesione, brak oferentów.
- II. Pakiet dwóch działek z wyznaczoną licytacją o godzinie 9<sup>30</sup> oznaczonych numerami ewidencyjnymi 553 oraz 554 o łącznej powierzchni 0,2523 ha.

**Przewodniczący Komisji Przetargowej otworzył o godz. 9.30 licytację podając do wiadomości następujące informacje:**

### **II.I Oznaczenie Nieruchomości:**

#### **1. Nieruchomość gruntowa (złożona z dwóch działek ewidencyjnych):**

- a) numer KW: ZG1R/00037702/7
- b) oznaczenie gruntu:
  - działka nr 553 o pow. 0,0354 ha, użytek Ps VI,
  - działka nr 554 o pow. 0,2169 ha, użytek Ps VI,
- c) obciążenia nieruchomości: brak obciążeń,
- d) właściciel: Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwo Wymiarki,
- e) położenie: w miejscowości Przewóz, ul. Podmiejska, gmina Przewóz, powiat żarski, woj. lubuskie,
- f) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
  - brak mpzp,
  - dla części nieruchomości została wydana decyzja nr 14/2021 Wójta Gminy Przewóz z dnia 25.06.2021 r., o warunkach zabudowy działka 554 – przeznaczona pod budowę

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;  
- dodatkowo dla działki ewidencyjnej nr 553 aktualny zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to: symbol M8 – mieszkalnictwo (jednorodzinne, wielorodzinne, zagrodowe), obszar zabudowy do adaptacji,
- g) sposób zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowany, pojedyncze drzewa,
  - h) nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań,
  - i) nieruchomość nie ujęta w rejestrze zabytków.

**Cena wywoławcza wynosi 54.180,00 zł netto. Wadium: 5.418,00 zł**

**Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:**

Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający ustalony termin zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**II.II Termin i miejsce przetargu:**

Dnia 19 sierpnia 2022 roku, godz. 9.30, w siedzibie Nadleśnictwa Wymiarki, ul. Łąkowa 1, 68-131 Wymiarki, sala nr 17.

**II.III. Imiona i nazwiska uczestników przetargu:** Przewodniczący Komisji Przetargowej podał imiona i nazwiska uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu. Wadia zostały wpłacone na wskazany rachunek bankowy Nadleśnictwa Wymiarki w odpowiednim terminie przez wszystkich uczestników. Do biura nadleśnictwa przybyły trzy osoby. Komisja przetargowa dokonała sprawdzenia tożsamości stwierdzając, że w postępowaniu bierze udział:

1. *Małżeństwo:*

a. Pan Henryk Skałacki, legitymujący się dowodem osobistym [REDACTED]

b. Pani Mieczysława Skałacka, legitymująca się dowodem osobistym [REDACTED]

2. Pani Margarete Tischer, legitymująca się dowodem osobistym [REDACTED]

Przewodniczący Komisji przetargowej podał wysokość postąpienia, które wynosiło: **600,00 zł**  
(słownie: sześćset złotych 00/100)

Uwagi: Wszyscy uczestnicy podpisali klauzulę informacyjną przetwarzania danych osobowych.

**II.IV. Cena wywoławcza – 54.180,00 zł**

Uczestnicy licytacji na przemian dokonywali postąpień (o 600 zł i w dwóch przypadkach postąpienia wyniosły 1.200,00 zł), aż do osiągnięcia kwoty 277.380,00 zł przez Panią Margarete Tischer. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji przetargowej najwyższej z

oferowanych cen, nie zgłoszono nowej oferty przez pozostałych uczestników przetargu. Nastąpiło zamknięcie licytacji i ogłoszenie przez przewodniczącego Komisji przetargowej imienia i nazwiska osoby, która wygrała przetarg.

**II.V. Cena nabycia nieruchomości: 277.380,00 zł**

**II.VI. Imię i nazwisko oraz adres lub nazwa, siedziba oraz adres osoby, która wygrała przetarg:**

Margarete Tischer, [REDACTED]

Adres korespondencyjny: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- III. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 545 o pow. 0,0700 ha, dla której wadium nie zostało wniesione, brak oferentów.
- IV. Pakiet dwóch działek z wyznaczoną licytacją na o godzinie 10<sup>30</sup> oznaczonych numerami ewidencyjnymi 439 oraz 440 o łącznej powierzchni 0,7265 ha.

**Przewodniczący Komisji Przetargowej otworzył o godz. 11.15 licytację (przesunięcie godziny nastąpiło na skutek przedłużenia się wcześniejszej licytacji z godziny 9.30, która ostatecznie zakończyła się o godzinie 11.00 – obecni na miejscu uczestnicy przetargu zostali poinformowani o wynikłej sytuacji i nie wnieśli zastrzeżeń) podając do wiadomości następujące informacje:**

**IV.I. Oznaczenie Nieruchomości:**

**1. Nieruchomość gruntowa (złożona z dwóch działek ewidencyjnych):**

- a) numer KW: ZG1R/00002550/2,
- b) oznaczenie gruntu:
  - działka nr 439 o pow. 0,5000 ha, użytek Ps V,
  - działka nr 440 o pow. 0,2265 ha, (w tym użytki: Ps V 0,0690 ha oraz R V 0,1575 ha),
- c) obciążenia nieruchomości: nieruchomość obciążona jest umową użytkowania do dnia rozstrzygnięcia niniejszego postępowania przetargowego na sprzedaż użytkowanej nieruchomości,
- d) właściciel: Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Wymiarki,
- e) położenie: w miejscowości Przewóz, ul. Kolejowa (dz. 439); ul. Sportowa (dz. 440), gmina Przewóz, powiat żarski, woj. lubuskie
- f) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
  - brak mpzp,
  - dla obu działek składających się na nieruchomość zostały wydane decyzje Wójta Gminy Przewóz o warunkach zabudowy:
    - działka 439 (decyzja nr 21/2021 z dnia 16.09.2021 r.) – przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
    - działka 440 (Decyzja nr 13/2021 z dnia 16.06.2021 r.) – przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- g) sposób zagospodarowania nieruchomości: działka nr 439 – zagospodarowana rolniczo, działka nr 440 – sad,
- h) nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań,
- i) nieruchomość nie ujęta w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza wynosi 152.094,00 zł netto. Wadium: 15.210,00 zł

**Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:**

Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający ustalony termin zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**IV.II. Termin i miejsce przetargu:**

Dnia 19 sierpnia 2022 roku, planowana godz. 10.30 (**faktyczne rozpoczęcie 11.15**), w siedzibie Nadleśnictwa Wymiarki, ul. Łąkowa 1, 68-131 Wymiarki, sala nr 17.

**IV.III. Imiona i nazwiska uczestników przetargu:** Przewodniczący Komisji Przetargowej podał imiona i nazwiska uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu. Wadia zostały wpłacone na wskazany rachunek bankowy Nadleśnictwa Wymiarki w odpowiednim terminie przez wszystkich uczestników. Do biura nadleśnictwa przybyły dwie osoby. Komisja przetargowa dokonała sprawdzenia tożsamości stwierdzając, że w postępowaniu bierze udział:

1. **Pan Aleksander Buzek**, legitymujący się dowodem osobistym [REDACTED]
2. **Pani Iwona Maria Molińska**, legitymująca się dowodem osobistym [REDACTED]

Przewodniczący Komisji przetargowej podał wysokość postąpienia, które wynosiło: 1.600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100)

Uwagi: Wszyscy uczestnicy podpisali klauzulę informacyjną przetwarzania danych osobowych.

**IV.IV. Cena wywoławcza – 152.094,00 zł**

Pan Aleksander Buzek dokonał jednego postąpienia w kwocie 1.600,00 zł. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji przetargowej najwyższej z oferowanych cen, nie zgłoszono nowej oferty przez pozostałych uczestników przetargu. Nastąpiło zamknięcie licytacji i ogłoszenie przez przewodniczącego Komisji przetargowej imienia i nazwiska osoby, która wygrała przetarg.

**IV.V. Cena nabycia nieruchomości: 153.694,00 zł**

**IV.VI. Imię i nazwisko oraz adres lub nazwa, siedziba oraz adres osoby, która wygrała przetarg:**

Aleksander Buzek, [REDACTED]

**UWAGI:**

Załącznikami do niniejszego protokołu z przebiegu przetargu są 4 protokoły z przebiegu każdej z licytacji.

Podpisy członków komisji przetargowej

1. ..... *Jarosław Karwański* .....  
Inżynier Nadzoru Jarosław Karwański
2. ..... *Krzysztof Polus* .....  
SPECJALISTA  
SŁUŻBY LEŚNEJ
3. ..... *Tomasz Sygit* .....

Zatwierdził:

NADLEŚNICZY

.....  
Zdzisław Woźny

